

**Nr:****Thema: Sachenrecht-Änderungsgesetz**

A: Gesprächsannahme der Zeitung

A': Kommentare zu A

B: Ratsuchende Bbb (o); Rentnerin; 67

B': Kommentare zu B

C: Ratgebender Cc [RAD]; (w)

D: vermutlich Ehemann von B

K: sonstige Kommentare

D: 7:10

- 1 | A (...)forum guten tag,  
B ja, guten tag. ich hätt ne auskunft wegen,
- 
- 2 | A [ja. (könn)] sie mir bitte ma: ihren  
B (H) wochenendgrund[stück. (R) ]
- 
- 3 | A namen, sagen? Bbb. hm:? + und [ihren vornamen?]  
B Bbb, ja; [ORT A, ] + ORT
- 
- 4 | A ne: den vo,rnamen brauch ich [noch. ] hm? (H)  
B A; [ach so,] lieselotte;
- 
- 5 | A und ihr alter, und ihre tätigkeit brauch ich noch.  
B ich bin
- 
- 6 | A [ja.] ich gebe weiter.  
B rentnerin, + und bin siebenundsechzig jah[re.]  
K Ton im OFF
- 
- 7 | A [moment] bitte, + {pp} (frau Bbb) [(...3...)]  
A' \* A ins OFF #  
B [ja;; ] [(RR) ]  
C ja, Cc guten tag (...).
- 
- 8 | B {>} ja, guten tach. {<} (R)=wir hatten

- 9 | B | neunzehnhundertachtundsiebzig, in ORT B. + das is im:; +  
 10 | B | brandenburg. [+ bei ] potsdam? (H) vo'n: der gemeinde, +  
 C | [jaha:?] ja,  
 K | Ton im OFF
- 11 | B | ein grundstück erhalten, + {>} vo,lkseigenes grundstück.  
 C | ja:? +
- 12 | B | [(zum ...) ] {f} bitte?  
 C | [als/ als er]holungsgrundstück vermutlich. ja? (H)
- 13 | B | [{mf} jawo'hl.] [(zur be/)  
 C | {f} als erholungsgrund[stück verm/ ] + {mf} dA,t[schen
- 14 | B | ] zur bebauung als [ein] + wo,chenendgrund[stück.  
 C | ]grundstück. [ja,] [ja
- 15 | B | + ] (R) jetzt hat sich; neunzehnhundert + neunzig: + der  
 C | wo'hl,]
- 16 | B | eigentümer gemeldet? {<} (H)=und=ä:h + wIr;/ i,ch bin  
 C | ja:,
- 17 | B | jetzt/ {>} ich wohne seit einundneunzig dort. [(...)  
 C | seit [einund
- 18 | B | ] ja;; ich wohne da mit/ {f} mIt {mf}  
 C | ]neu,nzig; wo,hnen sie da.
- 19 | B | meinem sohn. mein mann wohnt noch in ORT A, weil das  
 C | (R)=aja;
- 20 | B | alles unklar ist,=(H) + {<} wenn wir jetzt das wochenend/ {>}  
 21 | B | wenn wir das verlier=n, + {<} dann: {>} hat das ja kein zweck

- 22 | B hier die wohnung in ORT A aufzugeben. ja?=(R) {<} jetzt  
 C ja.
- 
- 23 | B möchte ich von ihnen wissen. {<} wenn ich dO,rt wohne. + mit
- 
- 24 | B mEInem SOhn. {>} das ist ein festes haus, es ist achtundvierzig
- 
- 25 | B quadratmeter gro:ss. (RRR) + kann=äh:. + {>} der  
 C ja,
- 
- 26 | B eigentümer/ ich weiss, dass der mir nich kündigen kann, (H) {<}
- 
- 27 | B weil ich neunzehnhunderteinundneunzik=oder neunzik sechzig
- 
- 28 | B ja,hre alt [war; das ] weiss ich alles. ne'; [{>} (nur  
 C [{f} ja. {mf} ja.] [ja.
- 
- 29 | B das]] wochenendgrundstück is tAU,senddrehundert quadratmeter  
 C ]
- 
- 30 | B gross. (mit) pa,cht kostet=s + dIEses jahr  
 C ja,
- 
- 31 | B siebenhundertneunundsechzig mark. nächstes jahr s  
 C ja,
- 
- 32 | B do?ppelte, + dann is ein jahr rUhe, das wissen sie aber alles,
- 
- 33 | B + brauch ich ihnen [(ja) nich zu erzähl=n.] ja, {p} ja. {mf}  
 C [ja, ja. ja. ]
- 
- 34 | B dAs:, + kann ich nich mehr {f} bezA?hl=n; {mf} is klar; das:  
 C hm.
- 
- 35 | B geht/ (das:) zuvIEl, (...) ich bin rentnerin, (R) + jetzt mö,cht

- 36 | B | ich wissen. (H) {<} trifft auf uns das gesetz zu; + dass wir
- 37 | B | fü,nfhundert quadratmeter, + von dem grundstück {>} kaufen
- 38 | B | können.  
C | das trifft nur dann {<} zu, wenn dieses grundstück=äh
- 39 | C | bereits vor dem dritten zehnten neunzig, zu: wohnzwecken
- 40 | B | [nein.]  
C | genutzt worden ist, [(H) ] und auch:=äh st/ {>} zum ständigen
- 41 | B | [nein. das is (ja),/]  
C | wohnen von ihnen genutzt worden ist.[=ts=s + ] da
- 42 | C | sie mir: erzählt haben; dass sie erst
- 43 | B | [ja:. ]  
C | neunzehnhundertEI,nundneunzig dort eingezogen [oder hinge]zogen
- 44 | B | [ja:.]  
C | sind? [(H) ] trifft das nicht zu; sondern es ist weiterhin wie
- 45 | B | {p} hm;=hm,  
C | ein ganz normales erholungsgrundstück zu bewerten.
- 46 | C | (H) das heisst, sie haben zwar den:=äh unbefristeten
- 47 | B | [{mf} ja;=ja, + {p} (...)]  
C | kündigungsschutz? [(H) ] aber dürfen auch weiterhin
- 48 | C | dieses grundstück lediglich=äh nutzen, {<} es sei denn der:=
- 49 | B | {mf} hm:.  
C | eigentümer will es ihnen verkaufen. (H) {>} dann hat



- 63 | C | einem:="äh"=haus {>>} bebaut worden sind das zum ständigen
- 
- 64 | B | [f] ja, das ist es. {mf}  
C | wohnen geeignet ist, {>} und vor [dem dritten zehnten; / (H)
- 
- 65 | B | das (ist) es; ]  
C | {f} {<} vor dem] dritten zehnten als/ als="äh::; (H) {mf}
- 
- 66 | B | [ja; das ] Ist zum="äh/ zum:  
C | wohnung {>} genutzt worden ist. [{p} ne'? ]
- 
- 67 | B | ständigen wohn=n. ich wo, hne ja dort. [p] (ich  
C | (H) {mf} ja; [=ja, aber  
K | Telefonklingeln im OFF
- 
- 68 | B | wohn ja dort;)]  
C | eben, / ] {<} aber eben erst nach dem dritten zehnten
- 
- 69 | B | {mf} ja;=ja, nach=m dritten zehnten [neunzig.  
C | neunzig. ne', + [da,s {>}
- 
- 70 | B | ] hm:. [(...) (...)]  
C | ist das] problem. [(H) {<} wÄ:]ren sie möglicherweise {>} n
- 
- 71 | C | jahr oder n/ anderthalb jahre vorher eingezogen:="wäre das
- 
- 72 | B | [ja, das gl,ng ] nich; da war  
C | alles klar gewesen. hät[ten sie kau, fen können.]
- 
- 73 | B | mein mann a,bgeordneter [das war alles ein problem. wissen sie?  
C | [p] ja. ja. ja. (H)
- 
- 74 | B | (ne:;) (je?tz)/] [ja.]  
C | {mf} jetzt gibt es ] folgenden: hI,nweis den [ich] ihnen

- 75 B [ja. ] ja.  
C sagen kann [oder] folgenden ra:t; (H) sie können jetzt ja
- 76 B [ja',=  
C mit dem:=äh eigentümer einfach mal verhandeln; {>} und [können
- 77 B ja.] [hm;; ] hm;;  
C ] sagen≈ {<} okay;; lieber ei[gentümer;] (H) wir würden
- 78 B hm;; [hm;; ]  
C ja erstens Unkündbar sein? [zweitens] würdest du von uns
- 79 B ja; das is ja sE,hr  
C ja lediglich das nutzungsentgelt kriegen.
- 80 B hoch;  
C was ja,/ {>} naja, gut; sie sagen sehr h0:ch, der
- 81 C eigentümer wird sagen; {<} das I,st nicht viel für so=n schönes
- 82 B [(naja;)] [(...)] {f} na;; schö?nes grundstück, {mf} das  
C [grund ]stück. [ne'?)
- 83 B war;; (halt=n)/ das war=n {f} mü?llgrundstück {mf} als [wir das  
C [{}]
- 84 B bekommen hab=n. ja, ] wir hab=n  
C naja, gut. jetzt is es aber n] schö,nes; ne'?
- 85 B [(wasser,/)] + (...) wir haben wasser [gelEgt? ] (H) [wir  
C [und lässt sich/] [und lässt,/] [und
- 86 B haben lI?cht gelegt, ]  
C lässt sich sicher(lich)] auch teuer verkaufen. ne'?' so dass sie
- 87 C einfach sagen können {<} okay:=ä:h; mehr krIEgen sie nicht? und

- 88 B [p] hm. ]  
C dem[zufolge:] w:=würden sie auf jahre oder nie? (H) solange sie
- 89 C leben≈äh {>} würde der eigentümer mehr geld kriegen als das
- 90 B [hm:. ]. [HM:;]  
C nutzungse,nt[gelt.] ne'? [+ ] (H) dEr will natürlich
- 91 B [ja:. (...)]  
C möglichst viel geld rausholen? [nämlich beispielsweise]
- 92 B [{mf} der will ja (...)/ ] viertelmilliO?n.  
C verkaufen. [nu könn=se sich sag=n;/] {p} ja',=
- 93 B [(R) (R)]  
C a'; {mf} nun {<} könn sie sagen; o[kay:=äh, auf] dieser basis
- 94 B hm:;  
C einigen wir uns jetzt? (H) und wir kaufen dieses
- 95 C grundstück zu einem bestimmten: preis; den sie + einfach=mal
- 96 B [hm:.. =hm:. ]  
C frei vereinba[ren können. {>} und das wÄ]re mö,glicherweise
- 97 B {p} hm:. {mf} HM; {pp}  
C dann die hälfte des verkehrswertes; ja?  
K x
- 98 B (...)[(...)] {mf} HM:.. [{>} ja pa,ssen=se] ma?  
C [wÄ,]re ja ne variante. [(H) ]
- 99 B auf; {<} wenn ich jetzt dem, + {>} eigentümer künd=je. [+  
C [p] hm.



- 100 | B ] da muss der mich nicht entschädigen. +  
 C ] {mf} da muss er sie
- 
- 101 | B {f} {>} muss der [mich. ]  
 C Auch entschädigen. [{>} aber=diese/]
- 
- 102 | C allerdings diese entschädigung wird wesentlich geringer;=ich {<
- 
- 103 | B [{mf} hm:;]  
 C } Rate: ihnen dazu (wenn=sie) nicht selbst [zu kündigen.]
- 
- 104 | B [hm:. ] [ja. naja das wird]  
 C [+ sich] dann lieber kündigen zu lassen. [(H) ]
- 
- 105 | B er nicht [machen;] weil er das nicht kann; +  
 C [ja? ] ja';=ja; eben. ne'?  
 K \* Stimmen im OFF #
- 
- 106 | B [ja; ] der kann ja uns nicht [kündigen.]  
 C [ä'h;] [und darum] sollten sie auch mal
- 
- 107 | C überlegen, wenn/ sie haben ja nach dem {>}
- 
- 108 | C schuldrechtsänderungsgesetz Auch einen rechtsanspruch auf {<
- 
- 109 | B [hm:;]  
 C Unterverpachtung. [(H) ] ne', also sie müssen es ja nicht
- 
- 110 | B [{p} hm.] [{mf}  
 C selbst nutzen, [oder: ] ganz und gar {>} alleine nutzen [könn
- 
- 111 | B ja;=ja, das weiss ] ich auch. [ja:, ]  
 C sie ja auch=äh=(H)] die häl[fte:/] die hälfte:=äh=äh
- 
- 112 | B [hm:. hm, ]  
 C unterverpach[ten oder sowas, so dass] sie ihr geld
-







