

Nr:

Thema: Sachenrecht-Änderungsgesetz

A: Gesprächsannahme der Zeitung

A': Kommentare zu A

B: Ratsuchende Bbb (o); Rentnerin; 67

B': Kommentare zu B

C: Ratgebender Cc [RAD]; (w)

D: vermutlich Ehemann von B

K: sonstige Kommentare

D: 7:10

- 1 | A (...)forum guten tag,
B ja, guten tag. ich hätt ne auskunft wegen,
-
- 2 | A [ja. (könn)] sie mir bitte ma: ihren
B (H) wochenendgrund[stück. (R)]
-
- 3 | A namen, sagen? Bbb. hm:? + und [ihren vornamen?]
B Bbb, ja; [ORT A,] + ORT
-
- 4 | A ne: den vo,rnamen brauch ich [noch.] hm? (H)
B A; [ach so,] lieselotte;
-
- 5 | A und ihr alter, und ihre tätigkeit brauch ich noch.
B ich bin
-
- 6 | A [ja.] ich gebe weiter.
B rentnerin, + und bin siebenundsechzig jah[re.]
K Ton im OFF
-
- 7 | A [moment] bitte, + {pp} (frau Bbb) [(...3...)]
A' * A ins OFF #
B [ja;;] [(RR)]
C ja, Cc guten tag (...).
-
- 8 | B {>} ja, guten tach. {<} (R)=wir hatten

- 9 | B | neunzehnhundertachtundsiebzig, in ORT B. + das is im:; +
 10 | B | brandenburg. [+ bei] potsdam? (H) vo'n: der gemeinde, +
 C | [jaha:?] ja,
 K | Ton im OFF
- 11 | B | ein grundstück erhalten, + {>} vo,lkseigenes grundstück.
 C | ja:? +
- 12 | B | [(zum ...)] {f} bitte?
 C | [als/ als er]holungsgrundstück vermutlich. ja? (H)
- 13 | B | [{mf} jawo'hl.] [(zur be/)
 C | {f} als erholungsgrund[stück verm/] + {mf} dA,t[schen
- 14 | B |] zur bebauung als [ein] + wo,chenendgrund[stück.
 C |]grundstück. [ja,] [ja
- 15 | B | +] (R) jetzt hat sich; neunzehnhundert + neunzig: + der
 C | wo'hl,]
- 16 | B | eigentümer gemeldet? {<} (H)=und=ä:h + wIr;/ i,ch bin
 C | ja:,
- 17 | B | jetzt/ {>} ich wohne seit einundneunzig dort. [(...)
 C | seit [einund
- 18 | B |] ja;; ich wohne da mit/ {f} mIt {mf}
 C |]neu,nzig; wo,hnen sie da.
- 19 | B | meinem sohn. mein mann wohnt noch in ORT A, weil das
 C | (R)=aja;
- 20 | B | alles unklar ist,=(H) + {<} wenn wir jetzt das wochenend/ {>}
 21 | B | wenn wir das verlier=n, + {<} dann: {>} hat das ja kein zweck

- 22 | B hier die wohnung in ORT A aufzugeben. ja?=(R) {<} jetzt
 C ja.
-
- 23 | B möchte ich von ihnen wissen. {<} wenn ich dO,rt wohne. + mit
 C
-
- 24 | B mEInem SOhn. {>} das ist ein festes haus, es ist achtundvierzig
 C
-
- 25 | B quadratmeter gro:ss. (RRR) + kann=äh:. + {>} der
 C ja,
-
- 26 | B eigentümer/ ich weiss, dass der mir nich kündigen kann, (H) {<}
 C
-
- 27 | B weil ich neunzehnhunderteinundneunzik=oder neunzik sechzig
 C
-
- 28 | B ja,hre alt [war; das] weiss ich alles. ne'; [{>} (nur
 C [{f} ja. {mf} ja.] [ja.
-
- 29 | B das]] wochenendgrundstück is tAU,senddrehundert quadratmeter
 C]
-
- 30 | B gross. (mit) pa,cht kostet=s + dIEses jahr
 C ja,
-
- 31 | B siebenhundertneunundsechzig mark. nächstes jahr s
 C ja,
-
- 32 | B do?ppelte, + dann is ein jahr rUhe, das wissen sie aber alles,
 C
-
- 33 | B + brauch ich ihnen [(ja) nich zu erzähl=n.] ja, {p} ja. {mf}
 C [ja, ja. ja.]
-
- 34 | B dAs:, + kann ich nich mehr {f} bezA?hl=n; {mf} is klar; das:
 C hm.
-
- 35 | B geht/ (das:) zuvIEl, (...) ich bin rentnerin, (R) + jetzt mö,cht
 C

- 36 | B | ich wissen. (H) {<} trifft auf uns das gesetz zu; + dass wir
- 37 | B | fü,nfhundert quadratmeter, + von dem grundstück {>} kaufen
- 38 | B | können.
C | das trifft nur dann {<} zu, wenn dieses grundstück=äh
- 39 | C | bereits vor dem dritten zehnten neunzig, zu: wohnzwecken
- 40 | B | [nein.]
C | genutzt worden ist, [(H)] und auch:=äh st/ {>} zum ständigen
- 41 | B | [nein. das is (ja),/]
C | wohnen von ihnen genutzt worden ist.[=ts=s +] da
- 42 | C | sie mir: erzählt haben; dass sie erst
- 43 | B | [ja:.]
C | neunzehnhundertEI,nundneunzig dort eingezogen [oder hinge]zogen
- 44 | B | [ja:.]
C | sind? [(H)] trifft das nicht zu; sondern es ist weiterhin wie
- 45 | B | {p} hm;=hm,
C | ein ganz normales erholungsgrundstück zu bewerten.
- 46 | C | (H) das heisst, sie haben zwar den:=äh unbefristeten
- 47 | B | [{mf} ja;=ja, + {p} (...)]
C | kündigungsschutz? [(H)] aber dürfen auch weiterhin
- 48 | C | dieses grundstück lediglich=äh nutzen, {<} es sei denn der:=
- 49 | B | {mf} hm:.
C | eigentümer will es ihnen verkaufen. (H) {>} dann hat

- 63 | C | einem:="äh"=haus {>>} bebaut worden sind das zum ständigen
-
- 64 | B | [f] ja, das ist es. {mf}
 C | wohnen geeignet ist, {>} und vor [dem dritten zehnten; / (H)
-
- 65 | B | das (ist) es;]
 C | {f} {<} vor dem] dritten zehnten als/ als="äh::; (H) {mf}
-
- 66 | B | [ja; das] Ist zum="äh/ zum:
 C | wohnung {>} genutzt worden ist. [{p} ne'?]
-
- 67 | B | ständigen wohn=n. ich wohn, ohne ja dort. [{p} (ich
 C | (H) {mf} ja; [=ja, aber
 K | Telefonklingeln im OFF
-
- 68 | B | wohn ja dort;)]
 C | eben, /] {<} aber eben erst nach dem dritten zehnten
-
- 69 | B | {mf} ja; =ja, nach=m dritten zehnten [neunzig.
 C | neunzig. ne', + [da,s {>}
-
- 70 | B |] hm:. [(...) (...)]
 C | ist das] problem. [(H) {<} wä:]ren sie möglicherweise {>} n
-
- 71 | C | jahr oder n/ anderthalb jahre vorher eingezogen: =wäre das
-
- 72 | B | [ja, das gl,ng] nicht; da war
 C | alles klar gewesen. hät[ten sie kaufen können.]
-
- 73 | B | mein mann a,bgeordneter [das war alles ein problem. wissen sie?
 C | [{p} ja. ja. ja. (H)
-
- 74 | B | (ne:;) (je?tz)/] [ja.]
 C | {mf} jetzt gibt es] folgenden: Hinweis den [ich] ihnen

- 88 B [p] hm.]
 C dem[zufolge:] w:=würden sie auf jahre oder nie? (H) solange sie
- 89 C leben≈äh {>} würde der eigentümer mehr geld kriegen als das
- 90 B [hm:.]. [HM:;]
 C nutzungse,nt[gelt.] ne'? [+] (H) dEr will natürlich
- 91 B [ja:. (...)]
 C möglichst viel geld rausholen? [nämlich beispielsweise]
- 92 B [{mf} der will ja (...)/] viertelmilliO?n.
 C verkaufen. [nu könn=se sich sag=n;/] {p} ja',=
- 93 B [(R) (R)]
 C a'; {mf} nun {<} könn sie sagen; o[kay:=äh, auf] dieser basis
- 94 B hm:;
 C einigen wir uns jetzt? (H) und wir kaufen dieses
- 95 C grundstück zu einem bestimmten: preis; den sie + einfach=mal
- 96 B [hm:.. =hm:.]
 C frei vereinba[ren können. {>} und das wÄ]re mö,glicherweise
- 97 B {p} hm:. {mf} HM; {pp}
 C dann die hälfte des verkehrswertes; ja?
 K x
- 98 B (...)[(...)] {mf} HM:.. [{>} ja pa,ssen=se] ma?
 C [wÄ,]re ja ne variante. [(H)]
- 99 B auf; {<} wenn ich jetzt dem, + {>} eigentümer künd=je. [+
 C [p] hm.

- 100 B] da muss der mich nicht entschädigen. +
C] {mf} da muss er sie
- 101 B {f} {>} muss der [mich.]
C Auch entschädigen. [{>} aber=diese/]
- 102 C allerdings diese entschädigung wird wesentlich geringer;=ich {<
- 103 B [{mf} hm:;]
C } Rate: ihnen dazu (wenn=sie) nicht selbst [zu kündigen.]
- 104 B [hm:.] [ja. naja das wird]
C [+ sich] dann lieber kündigen zu lassen. [(H)]
- 105 B er nicht [machen;] weil er das nicht kann; +
C [ja?] ja';=ja; eben. ne'?
K * Stimmen im OFF #
- 106 B [ja;] der kann ja uns nicht [kündigen.]
C [ä'h;] [und darum] sollten sie auch mal
- 107 C überlegen, wenn/ sie haben ja nach dem {>}
- 108 C schuldrechtsänderungsgesetz Auch einen rechtsanspruch auf {<
- 109 B [hm:;]
C Unterverpachtung. [(H)] ne', also sie müssen es ja nicht
- 110 B [{p} hm.] [{mf}
C selbst nutzen, [oder:] ganz und gar {>} alleine nutzen [könn
- 111 B ja;=ja, das weiss] ich auch. [ja:,]
C sie ja auch=äh=(H)] die häl[fte:/] die hälfte:=äh=äh
- 112 B [hm:. hm,]
C Unterverpach[ten oder sowas, so dass] sie ihr geld

