



- 11 | A | gut. + klein moment. + (ich  
B | vierundfünzig (zu) haus arbeitslos.  
K | #
- 
- 12 | A | verbinde.) [ja? ]  
B | [hm:, ] [(H) ] ja:  
C | wolfgang Cc; ich grüsse [sie.]  
K | xx + 16 +
- 
- 13 | B | guten tag. (H) äh ich hab [eine frage;]  
C | [(sie sind) ] eine mieterin und jemand
- 
- 14 | B | ich bin mieterin? [(H)] seit dreissig jahr=n hier in der  
C | will/ [ja.]
- 
- 15 | B | wohnung? [(H) ] und der äh hauseigentümer, sind ein  
C | [ja'.]
- 
- 16 | B | westdeutscher und ein ostdeutscher als erbengemeinschaft; [(H)  
C | [erben
- 
- 17 | B | ] ja:, (H) und äh der wE?steigentümer hat  
C | ]gemeinschaft ost west.  
K | xx
- 
- 18 | B | ein=n makler, + beauftracht (H) hier, vermU?tlich≈ {>} er sacht  
K | xx
- 
- 19 | B | das nicht richtig {<} das haus zu verkaufen. [(H) ] so. jetzt  
C | [ja:,]
- 
- 20 | B | sind heute g=rade (H) die la/leute im haus≈ die von einem
- 
- 21 | B | architektenbüro und {<} solln {<} für den makler (H:) diese (H')  
K | \* xx
- 
- 22 | B | wo?hnungen ausmessen. {>} bi?n ich verpflichtet die rein  
K | #

- 23 | B [zulassen. (H)] {f} ausmessen; [von einem] architektenbüro. (H)  
C [ausmessen; ] [aha:. ]
- 
- 24 | B {mf} dies/ das ist von dem makler beauftragt [worden. ]  
C [das heisst] es  
K xxx
- 
- 25 | C besteht kein miet/ mietvertrag woraus hervorgeht wie gross ihre
- 
- 26 | B + äh=ja' hundertsechs, quadratmeter; [doch (H) die  
C wohnung ist? [ja. das
- 
- 27 | B woll=n das vermutlich ] wegen verkauf/ das ganze haus? wird  
C steht aber im vertrag.]  
K xx
- 
- 28 | B vermessen; [+ ] (H) muss ich die reinlassen; in meine  
C [ja:,]
- 
- 29 | B wohnung. [sie vermuten ja:;]  
C tja, + + äh ich vermute ja:. [\$2\$ ] es
- 
- 30 | C gibt ja nicht für jeden lebenssachverhalt eine vorschrift; auf  
K xxx
- 
- 31 | B [ja:. (H) und ich dachte jetzt,]  
C die man verweisen kann. sonst wäre das bürgerliche gesetzbuch
- 
- 32 | B [ja:. (H) ] un ich dachte weil der ostteil der ja hier in  
C [zehnmal so dick,]
- 
- 33 | B ort wohnt, [(H) ] sich nicht gemeldet hat; [(H) ] und nur diese  
C [hm:,] [ja'.]
- 
- 34 | B wusst tante den makler hier beauftragt hat; [(H) ] warum ist  
C [ja:,]
- 
- 35 | B nicht der osteigentümer der ja bis jetzt hier im haus gewohnt

- 36 | B hat, (H) [warum ist dE?r ] nicht aufgetaucht.  
 C [das frag ich mich/] das frag ich  
 K xxx
- 
- 37 | B [(H) und/ und ä'=muss ich dAraufhin;]  
 C mich aller[dings au:ch. + und solange das für ] sie nicht
- 
- 38 | C geklärt ist, wer überhAUpt da ist; würd ich auch keinen
- 
- 39 | B [würden sie/,]  
 C reinlassen. [+ aber ] O?bjektiv müsste natürlich später
- 
- 40 | B [hm:;]  
 C eben die möglichkeit geben≈ äh wenn die das [haus] verkaufen  
 K xxx \* xxx
- 
- 41 | B [(H) ]  
 C woll=n, + äh sagen wir mal + [klare] verhältnisse zu schaffen,  
 K #
- 
- 42 | B [hm; (H) vor allem wir kriegen ja] gar nichts jesA?cht ob=s  
 C wenn [also zum beispiel (verkäufer)/ ]
- 
- 43 | B verkauft werden soll; die haben [nur ein/ (H) (H)]  
 C [das=is/ das wär ] le,tztlich ja
- 
- 44 | C oh: nicht so tragisch. der + {>} ve,rmieter könnte ja irgendwann  
 K xx xx
- 
- 45 | C mal {<} sagen≈ + was früher mal gemessen worden ist, muss nicht
- 
- 46 | C unbedingt mit den heutigen mess= äh: daten übereinstimmen. denn  
 K xxx xx
- 
- 47 | B [(H) ] [ja:,  
 C [zum] beispiel schräge wände zählen {>} nach west[deutschen

- 48 B ] [aha, (H) ] dann noch gA?nz  
C (recht)] anders als nach ost[deutschen (recht).]
- 49 B schnell eine letzte frage; [(H) äh: ] äh die/ der mAkler hat  
C [ja:; ja.]
- 50 B gesacht; ich wohne EINunddreissik jahre hier; und der makler hat
- 51 B gesacht, (H) wenn=s fertig ist kostet der quadratmeter {<}  
K \* xx #
- 52 B fÜ?nfzehn mark, (H) {>} wir ha`m hundertsechs quadratmeter,  
K xx
- 53 B soviel verdIENT mein mann g=rade. [(H) ] un/ bIn/ mUss ich das  
C [a:=ah,]
- 54 B akzeptie,ren? denn=ähm ich muss praktisch ausziehen wegen der
- 55 B miete. +  
C tja:≈ äh: das müssen sie + nIcht denn der darf ja nicht
- 56 B (H) er hat gesacht das haus wird auf komfort  
C uferlos (erhöhen).  
K xxx
- 57 B gemacht, es bleibt kein wasser, kein gas, kein li,cht, (H) Alles
- 58 B wird rausgerissen, [(H) ] und wird vollkommen auf neu gemacht,  
C [hm:,]
- 59 B es kommen auf uns pro quadratmeter fünfzehn mark miete zu. (H)  
K \* xx
- 60 B mein mann verdient aber nur tausendachthundert mark. [(H) ] so.  
C [hä:,]  
K #
- 61 B also wir kÖnnten/ wir könnt/ wir brauchen ja noch was zum

- 62 | B lE,ben. [(H) ] [(H) ich] denke, er  
C [also] er hat/ er hat die chance≈ [äh ]
- 
- 63 | B darf nur elf prozent [auf ]schlagen; +  
C [elf,/] ja. für  
K \* xxx
- 
- 64 | C (modernisierungs)massnahmen. für völlige umbauten darf er schon
- 
- 65 | B da darf er mehr nehmen.  
C mehr nehmen, das darf er scho:n, (H)=(R)
- 
- 66 | C allerdings äh: + er müsste ihnen natürlich irgendwann mal die  
K #
- 
- 67 | C wohnung kündigen. die kündigung könnte entweder lauten er hat
- 
- 68 | B eigenbedarf wird er nicht [haben]; das ganze [haus]  
C eigenbedarf, [oder,] [o:/,]
- 
- 69 | B steht leer; [denn wir sind die einzigsten mie?ter] hier  
C äh:, [ja;=ja:; + das stimmt; ]  
K xx
- 
- 70 | B drin.  
C oder aber er will es anders wirtschaftlich verwerten. +
- 
- 71 | B [{f} und das dA?rf er,]  
C [und die dritte ] möchlichkeit, die dürfte er nutzen. ja:.  
K \* xx
- 
- 72 | B (H) {mf} ja ich denke aber das äh äh dArf  
C {p} das ist richtig.  
K # x
- 
- 73 | B nicht umgewandelt werden; in bürohäuser und dergleichen;  
C {mf}

- 74 | C das=is ja kein bürohaus, das er da machen will, der will ja=n  
 | K \* xxx
- 
- 75 | B [und da darf er,/ und {f} wofür hab  
 | C mIETshaus machen. ne`? [+ (er wird,/) (...)  
 | K #
- 
- 76 | B ich=n dann kÜ?ndigungsschutz,] +  
 | C + (er wird,/) ] ja, den haben sie ja den +
- 
- 77 | B [{mf} ja weil sie sagen] er dArf uns kündigen; + [(H)  
 | C kündigungs[schutz. aber~/ ] [ja.  
 | K xx
- 
- 78 | B ich hab gedacht er kann uns nI?cht kü,nd/]  
 | C kündigungsschÜtz heisst ja nicht dass ] sie lebensla?ng  
 | K \* xxx
- 
- 79 | B [(H) wenn ich jetzt  
 | C wohnen könn=n. kündigungsschutz heisst, [+ dass sie eine  
 | K #
- 
- 80 | B drEIssig ] jahre hier wohne; [wie lange habe ich  
 | C gewisse,/] [dann haben sie/ dann haben sie  
 | K \* xxx
- 
- 81 | B kündigungsschutz.] (H) und obwohl,[(=s)/  
 | C (ein jahr) ] mehr kündigungsschutz. [es sei
- 
- 82 | B ]  
 | C ] denn er will das in EIgentumswohnungen umwandeln? das heisst  
 | K #
- 
- 83 | B [hm.]  
 | C also dass er die wohnungen, + {<} EI?nfach verkaufen will. [+ ]  
 | K xx
-

- 84 | B (H) ja:;  
C an an:dere. {>} dA?s ist, (H) dann haben sie=n  
K xx
- 
- 85 | B [(H) das,/ ]  
C kündigungsschutz von {<} drei: Oder fünf jahr=n. [{>} das kommt]
- 
- 86 | B [ja. (H) + ] un=das hiess doch ursprünglich  
C auf die regelung [eben dann an.]
- 
- 87 | B kündigungsschutz läuft sowieso? + al/ bis ende fünfundneunzig.  
K xx
- 
- 88 | B hab ich das verkehrt verstanden? und dann dachte ich hätte  
C öh.  
K x
- 
- 89 | B ich noch ein jahr lä?nger, + 3 + [wie lange? ist der offizielle  
C [{p} (bin ich überfra:gt. also)  
K \* xxx
- 
- 90 | B ] kündigungsschutz hier in ostdeutschland.  
C ] {mf} grUndsätzlich
- 
- 91 | B {f} glEI:ch?  
C ist der kündigungsschutz inzwischen glei:ch. ja; hm  
K #
- 
- 92 | B {mf}  
C das bürgerliche gesetzbuch gilt ja im osten wie im westen.  
K xx
- 
- 93 | B also hab ich nUr EI?n jahr kündigungs[schutz.]  
C [aber + ] sie hab=n ja;/  
K xxx



- 94 | B | [(H) er sagt mir nI?cht, ä'h/  
C | wann will der denn modernisIER=n? [sie müssten ja (auch erst mal  
K | xxx
- 
- 95 | B | ] [er sagt ] überhaupt nIchts.  
C | sehn),] er mÜss ihnen das ja [ankündigen.]
- 
- 96 | B | [+ ich] hab ihn gefragt, er hat gesagt sie erfahren=s schon früh  
C | [ja:; ]
- 
- 97 | B | genu'ch; (H) bloss ich/ (H) er will ja wasser [alles rau/ ]  
C | [(das ist ja),] +  
K | \* xx #
- 
- 98 | B | (H) er hat/ [äh der will ja wA?sser + alles  
C | {\$das is schön.\$} [aber das muss ja/ das muss ja
- 
- 99 | B | rausreissen.]  
C | damit/ ] damit sie nich in hysterie verfallen; gute frau:.  
K | xx
- 
- 100 | B | [ja:;]  
C | [da ] {<} muss er Erst mal, wenn er was tun will, + ihnen
- 
- 101 | C | schreiben. {>} und dieses schreiben das würd ich erst mal
- 
- 102 | B | [das muss ] er schriftlich [machen. ]  
C | [abwarten.] [inzwischen/] ja {<} natürlich; {>}  
K | \* xxx
- 
- 103 | B | [ja:;] [ja:.  
C | (denn) [wir ] leben ja nich hier im mIttelalter, sondern [{<}  
K | #
- 
- 104 | B | ] [ja:. ]  
C | rI,chtig] {>} unter der geltung des bürgerlichen gesetz[buches.]
- 
- 105 | C | (H) das hei,sst also; + der muss ihnen irgendwann mal

- 106 | B | [hm:.]  
C | schriftlich mitteilen was er vor hat. [(H) ] und wenn er dAs/ äh
- 
- 107 | C | in der zwischen/ die zwischenzeit würd ich an Ihrer stelle
- 
- 108 | B | ja, ich bin  
C | nutzen; + dem (örtlichen) mieterverein beizutreten.
- 
- 109 | B | drIn? [(H)] [ja, aber; ]  
C | [na,] ist doch wunderbar. [und mit dE?m] schreiben; das
- 
- 110 | B | [ja:,] [hm:,]  
C | sie dAnn bekomm=n. [+ ] geh=n sie dorthin. [+ ] und alles
- 
- 111 | C | weitere erfa:hr=n sie dann dort, + In welchem zeitraum;/ (H) der  
K | xx
- 
- 112 | B | [(H)]  
C | muss ja {>} sagen wir mal {<} jetzt erst mal plan=n. [+ ] dann  
K | xx
- 
- 113 | C | muss=er äh:; ausschreibungen machen für firmen die das  
K | xx
- 
- 114 | B | [ja:.] [(H) ]  
C | gegebenenfalls tun. das/ [das ] zieht sich ja [gott] wEIss wie
- 
- 115 | B | [und,/ ] [hn:=und;/]  
C | nach vierund[neunzig] hinein. [+ ] da?nn muss=er äh es  
K | \*
- 
- 116 | C | tUn; beziehungsweise muss es in angriff nehmen. (H) {<} und  
K | Flugzeuglärm im OFF xx
- 
- 117 | B | (H) und wenn er jetzt in der  
C | dA,nn + {>} darf er ihnen kündigen.
- 
- 118 | B | zwischenzeit gas un wasser alles rAU?sreisst; (H) hat=er mir

- 119 | B [gesacht, (H) äh da kann ich doch gar nicht hier drin  
C [sie hab=n/ sie=ha/ sie haben mich nicht richtig verstanden;
- 
- 120 | B wo?hn=n; ]  
C (frau) er muss/] {\$er muss\$} ihnen erst mal schreiben. + {<}
- 
- 121 | B hm:. {p} aber [der sitzt mir ja schon  
C wArten sie das bitte ab. [{>} sie brauchen jetzt  
K #
- 
- 122 | B auf den fersen.]  
C nicht in ] hysterie zu verfall=n. wenn da einer auf der
- 
- 123 | B [hm:. ]  
C tÜrschwelle steht, haben [sie ihr] gA,s noch nicht rausgerissen.  
K xx
- 
- 124 | B ist gut. + ja:. [(H) {mf} gu:t,]  
C [und warten ] sie=s ab, und nE,hmen sie den
- 
- 125 | B [hm:, ] [ja:;]  
C brie:f. den der/ den er ihnen dA,nn [schreibt.] [(H) ] und dann
- 
- 126 | B gu:t, + ja:; dann bedanke  
C den nächsten termin beim mieterverein.
- 
- 127 | B ich mich; ja? gu:t. [ \$ ] [ja:, ist  
C frau Bb. [alles/] alles in ruhe. [(...)  
K x x
- 
- 128 | B gu:t;] naja man regt sich erst mal [auf; nicht?]  
C ] [ja; das ] versteh ich
- 
- 129 | B [(H) gut;] schönen dank derweile. [ja? ] [wiederhör=n.  
C [scho'n. \$\$ ] [(tschüss.)] [okay.
- 
- 130 | B ] ja.; wiederhör=n.  
C ]
-